

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:		BNK408
Nazwa przedmiotu <sup>1)</sup> :	Nieruchomość w bankowości hipotecznej			ECTS <sup>2)</sup> 3
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski <sup>3)</sup> :	Real Estate in Mortgage Banking			
Kierunek studiów <sup>4)</sup> :	Finanse i Rachunkowość			
Koordynator przedmiotu <sup>5)</sup> :	dr inż. Elwira Laskowska			
Prowadzący zajęcia <sup>6)</sup> :	dr inż. Elwira Laskowska			
Jednostka realizująca <sup>7)</sup> :	Wydział Nauk Ekonomicznych, Katedra Ekonomiki Rolnictwa i Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych, Zakład Ekonomiki Rolnictwa			
Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany <sup>8)</sup> :				
Status przedmiotu <sup>9)</sup> :	a) przedmiot	b) stopień	c) rok	d) forma studiów
	sw	2	2	stacjonarne / niestacjonarne
Cykl dydaktyczny <sup>10)</sup> :	a) semestr		b) Jęz. wykładowy <sup>11)</sup>	
	4		polski	
Założenia i cele przedmiotu <sup>12)</sup> :	<p>Celem przedmiotu jest:</p> <p>Zapoznanie studentów z aspektami formalno-prawnymi hipotecznego zabezpieczenia wierzytelności banków.</p> <p>Posiadanie przez studentów umiejętności określania czynników posiadających wpływ na ryzyko banku, wynikających z cech nieruchomości jako przedmiotu zabezpieczenia.</p> <p>Zapoznanie studentów z obowiązującymi zasadami i procedurami ustalania wartości nieruchomości jako podstawy zabezpieczenia hipotecznego kredytów bankowych.</p>			
Formy dydaktyczne, liczba godzin <sup>13)</sup> :	a) forma dydaktyczna		b) liczba godzin (stacjonarne i niestacjonarne)	
	a1) wykład		20	12
	a2) ćwiczenia audytoryjne		10	6
	a3) ćwiczenia laboratoryjne			
Metody dydaktyczne <sup>14)</sup> :	dyskusja	T	eksperyment	
	projekt badawczy		studium przypadku	
	rozwiązywanie problemu	T	gry symulacyjne	
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych	T	indywidualne projekty studenckie	
	konsultacje	T	zbiorowe projekty studenckie	
	inne...		inne ...	
	inne...		inne ...	
Pełny opis przedmiotu <sup>15)</sup> :	<p>A. wykłady</p> <p>Definicje kodeksowe i klasyfikacje nieruchomości, prawa związane z nieruchomością oraz ich wpływ na jej wartość rynkową. Podstawy rynku nieruchomości (definicje, systematyka, cechy, elementy analizy rynku nieruchomości). Specyfika inwestowania na rynku nieruchomości, zalety i wady. Rynek kredytów hipotecznych w Polsce na tle rynków innych krajów Unii Europejskiej. Rodzaje zabezpieczeń wierzytelności (osobiste i rzeczowe); hipoteka (definicja, rodzaje, powstawanie, wygaśnięcie, treść hipoteki jako działu w księdze wieczystej); inne zabezpieczenia prawno-finansowe stosowane w obrocie nieruchomościami. Ogólne zasady określania wartości nieruchomości dla celu zabezpieczenia hipotecznego. Wycena nieruchomości jako źródło ryzyka bankowego w procesie ustanawiania zabezpieczenia hipotecznego. Rekomendacje Komisji Nadzoru Finansowego w zakresie zabezpieczenia hipotecznego wierzytelności banków. Definicje wartości: rynkowej, odtworzeniowej, bankowo-hipotecznej, indywidualnej. Określanie wartości nieruchomości dla zabezpieczenia wierzytelności banków uniwersalnych. Zasady wyceny wynikające ze standardów rzeczoznawców majątkowych (standard KSW 3). Ustalanie bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości dla zabezpieczenia wierzytelności banku hipotecznego. Zasady wynikające z ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych.</p>			
	<p>B. ćwiczenia</p> <p>Praktyczne przykłady wycen nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia hipotecznego banków uniwersalnych i banków hipotecznych.</p>			
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) <sup>16)</sup> :				
Założenia wstępne <sup>17)</sup> :				

Efekty kształcenia <sup>18)</sup> : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - student powinien znać uwarunkowania formalno-prawne hipotecznego zabezpieczenia wierzytelności banków.	05 -	
	02 - student powinien posiadać umiejętność określania czynników posiadających wpływ na ryzyko banku, wynikających z cech nieruchomości jako przedmiotu zabezpieczenia oraz ze specyfiki	06 -	
	03 - student powinien znać zasady i procedury ustalania wartości nieruchomości jako podstawy zabezpieczenia hipotecznego kredytów bankowych.	07 -	
	04 - student powinien posiadać umiejętność doboru metod wyceny nieruchomości w zależności od rodzaju nieruchomości i kategorii określonej wartości dla potrzeb zabezpieczenia hipotecznego.	08 -	
Sposób weryfikacji efektów kształcenia <sup>19)</sup> :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	01, 02, 03, 04	ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)
	egzamin pisemny		test komputerowy
	egzamin ustny		inne..
	inne...		inne..
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia <sup>20)</sup> :	okresowe prace pisemne	01, 02, 03, 04	imiennie karty oceny studenta
	złożone projekty	01, 02, 03, 04	treść pytań egzaminacyjnych z oceną
	inne...		inne..
	inne...		inne..
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową <sup>21)</sup> :	Element oceny	Waga w %	Element oceny
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	40%	ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)
	egzamin pisemny		test
	egzamin ustny		inne..
	inne...		inne..
Miejsce realizacji zajęć <sup>22)</sup> :	sala dydaktyczna		
Literatura podstawowa i uzupełniająca <sup>23)</sup> :			
a) podstawowa			
1. Główska G., 2008. Nieruchomość - kredyt - hipoteka. Wyd. Poltext, Warszawa.			
2. Kluczowe zagadnienia wyceny nieruchomości dla kredytu hipotecznego, 2003. Praca zbiorowa. "Zeszyt Hipoteczny" nr 18, Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego, Warszawa			
b) uzupełniająca			
Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego, Warszawa.			
4. Mączyńska E., Rygiel K., Prystupa M. 2008. Ile jest warta nieruchomość. Wyd. Poltext, Warszawa.			
5. Kaniowski K., 2001. Bank hipoteczny a rynek nieruchomości. Wyd. Twigger, Warszawa.			
6. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych. Tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. nr 99 poz. 919 z późn. zm.			
7. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. Tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., nr 124, poz. 1361 z późn. zm.			
8.			
UWAGI <sup>24)</sup> :			