

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:			EFL421
Nazwa przedmiotu <sup>1)</sup> :	Działalność zawodowa na rynku nieruchomości			ECTS <sup>2)</sup>	3
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski <sup>3)</sup> :	Professional activities in the property market				
Kierunek studiów <sup>4)</sup> :	Ekonomia				
Koordinator przedmiotu <sup>5)</sup> :	dr inż. Tomasz Klusek				
Prowadzący zajęcia <sup>6)</sup> :	dr inż. Tomasz Klusek				
Jednostka realizująca <sup>7)</sup> :	Katedra Ekonomiki Rolnictwa i Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych				
Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany <sup>8)</sup> :	Wydział Nauk Ekonomicznych				
Status przedmiotu <sup>9)</sup> :	a) przedmiot	b) stopień	c) rok	d) forma studiów	
	KW	1	II	stacjonarne / niestacjonarne	
Cykl dydaktyczny <sup>10)</sup> :	a) semestr		b) Jęz. wykładowy <sup>11)</sup>		
	4		polski		
Założenia i cele przedmiotu <sup>12)</sup> :	Celem przedmiotu jest:				
	Jedną z podstawowych determinant rozwoju rynku nieruchomości jest istnienie kompetentnych i postępujących według określonych zasad profesjonalistów zajmujących się obsługą tego rynku, w tym w szczególności: rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości. Celem przedmiotu jest prezentacja różnych aspektów (technicznych, ekonomicznych i prawnych) ich funkcjonowania na rynku				
Formy dydaktyczne, liczba godzin <sup>13)</sup> :	a) forma dydaktyczna			b) liczba godzin (stacjonarne i niestacjonarne)	
	a1) wykład			20	12
	a2) ćwiczenia audytoryjne			10	4
	a3) ćwiczenia laboratoryjne				
	a4) seminaria				
Metody dydaktyczne <sup>14)</sup> :	dyskusja	T	eksperyment		
	projekt badawczy		studium przypadku		T
	rozwiązywanie problemu	T	gry symulacyjne		
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych	T	indywidualne projekty studenckie		
	konsultacje	T	zespolowa analiza zdefiniowanego problemu		T
	inne...		inne ...		
	inne...		inne ...		
Pełny opis przedmiotu <sup>15)</sup> :	A. wykłady				
	<p>Podstawowe pojęcia związane z nieruchomościami - wybrane zagadnienia z zakresu prawa, ekonomii i finansów. Funkcjonowanie i organizacja rynku nieruchomości. Rynek nieruchomości jako system. Podsystemy rynku nieruchomości (podsystem obrotu nieruchomościami, podsystem zarządzania nieruchomościami, podsystem inwestowania w nieruchomości, podsystem finansowania nieruchomości). Rozwój rynku nieruchomości w Polsce jako determinanta wyodrębnienia zawodów licencjonowanych. Zasady nadawania uprawnień i licencji zawodowych. Etyka zawodowa i standardy zawodowe. Organizacje zawodowe. Odpowiedzialność zawodowa, cywilnoprawna i karna. Rzeczoznawstwo majątkowe. Regulacje prawne i normatywne zawodu. Prawa, obowiązki i zakres czynności rzeczoznawcy majątkowego. Zasady i procedury wyceny. Współpraca rzeczoznawców z innymi podmiotami działającymi na rynku nieruchomości. Zarządzanie nieruchomościami. Sytuacja prawna i zawodowa zarządcy. Istota i cele zarządzania nieruchomościami. Obowiązki i zakres czynności zarządcy (zarządzanie nieruchomościami o funkcjach mieszkaniowych, zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi, zarządzanie nieruchomościami instytucjonalnymi). Narzędzia wspomagające pracę zarządcy. Współpraca zarządców z innymi podmiotami działającymi na rynku nieruchomości. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Sytuacja prawna i zawodowa pośrednika. Zasady i zakres działalności pośredników (pozyskiwanie nieruchomości do transakcji, negocjowanie warunków transakcji, czynności związane z zawarciem transakcji). Współpraca pośredników z innymi podmiotami działającymi na rynku nieruchomości. Wykonywanie zawodu rzeczoznawcy majątkowego, zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami w Unii Europejskiej - nabywanie i uznawanie kwalifikacji. Inne zawody związane z nieruchomościami - notariusz, geodeta, doradca rynku nieruchomości, deweloper.</p>				
	B. ćwiczenia				
	Zadaniem ćwiczeń jest utrwalenie i pogłębienie wiedzy zdobytej w trakcie wykładów				
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) <sup>16)</sup> :	Makroekonomia, Mikroekonomia, Finanse, Prawo				
Założenia wstępne <sup>17)</sup> :	Podstawowa wiedza z zakresu makroekonomii, mikroekonomii, finansów i prawa				

Efekty kształcenia <sup>18)</sup> : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - student posiada wiedzę z obszaru działalności zawodowej w zakresie obsługi rynku nieruchomości, zna podstawowe pojęcia z tym związane		05 -	
	02 - student zna zasady i procedury funkcjonowania różnych zawodów związanych z obsługą rynku nieruchomości, rozumie relacje między nimi oraz związki z otoczeniem		06 -	
	03 - student potrafi pozyskać dane i informacje wykorzystywane na potrzeby wykonywania działalności zawodowej związanej z rynkiem nieruchomości, dokonać ich analizy i wnioskować na podstawie przeprowadzonych analiz		07 -	
	04 - student potrafi pracować w grupie oraz uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę		08 -	
Sposób weryfikacji efektów kształcenia <sup>19)</sup> :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych		ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	01,02,03,04
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	01,02,03
	egzamin pisemny	01,02,03	test komputerowy	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...		inne..	
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia <sup>20)</sup> :	okresowe prace pisemne	T	imiennie karty oceny studenta	T
	złożone projekty		treść pytań egzaminacyjnych z oceną	
	inne...		inne..	
	inne...		inne..	
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową <sup>21)</sup> :	Element oceny	Waga w %	Element oceny	Waga w %
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych		ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	20%
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	10%
	egzamin pisemny	70%	test	
	egzamin ustny		inne..	
inne...		inne..		
Miejsce realizacji zajęć <sup>22)</sup> :	sala dydaktyczna			
Literatura podstawowa i uzupełniająca <sup>23)</sup> :				
a) podstawowa				
1. Bryx M. 2006. Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie. Poltext, Warszawa				
2. Jaworski J. 2010. Reglamentacja zawodów rynku nieruchomości. C.H.BECK, Warszawa				
b) uzupełniająca				
3. Brzeski W. J. (red.) 2008. Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie. Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa-Kraków				
4. Kalus S. 2009. Pozycja prawna uczestników rynku nieruchomości. LexisNexis, Warszawa				
5. Czasopisma specjalistyczne, wybrane przepisy prawne				
6.				
7.				
8.				
UWAGI <sup>24)</sup> :				