

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:			EFL503
Nazwa przedmiotu ¹⁾ :	Rynek nieruchomości i wycena			ECTS ²⁾	3
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski ³⁾ :	Real Estate Market and Valuation				
Kierunek studiów ⁴⁾ :	Ekonomia				
Koordinator przedmiotu ⁵⁾ :	Dr inż. Zdzisław Jakubowski				
Prowadzący zajęcia ⁶⁾ :	Dr inż. Zdzisław Jakubowski				
Jednostka realizująca ⁷⁾ :	Wydział Nauk Ekonomicznych, Katedra Ekonomiki Rolnictwa i Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych, Zakład Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych				
Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany ⁸⁾ :					
Status przedmiotu ⁹⁾ :	a) przedmiot	b) stopień	c) rok	d) forma studiów	
	KW	1	3	stacjonarne / niestacjonarne	
Cykl dydaktyczny ¹⁰⁾ :	a) semestr		b) Jęz. wykładowy ¹¹⁾		
	5		polski		
Założenia i cele przedmiotu ¹²⁾ :	Celem przedmiotu jest:				
	-zapoznanie studentów z problematyką rynku nieruchomości,				
	-wskazanie na czynniki kształtujące podaż i popyt, wynikające z cech nieruchomości jako przedmiotu inwestowania,				
	-zapoznanie z zasadami i procedurami ustalania wartości nieruchomości,				
	-wskazanie istotności wyceny nieruchomości w gospodarce				
Formy dydaktyczne, liczba godzin ¹³⁾ :	a) forma dydaktyczna		b) liczba godzin (stacjonarne i niestacjonarne)		
	a1) wykład		20	12	
	a2) ćwiczenia audytoryjne		10	4	
	a3) ćwiczenia laboratoryjne				
a4) seminaria					
Metody dydaktyczne ¹⁴⁾ :	dyskusja	T	eksperyment		
	projekt badawczy		studium przypadku		T
	rozwiązywanie problemu	T	gry symulacyjne		
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych		indywidualne projekty studenckie		T
	konsultacje	T	inne ...		
	inne...		inne ...		
Pełny opis przedmiotu ¹⁵⁾ :	A. wykłady				
	Podstawowe pojęcia związane z rynkiem nieruchomości. Definicje, systematyka i cechy rynku nieruchomości. Definicje i klasyfikacja nieruchomości oraz praw do nieruchomości będących przedmiotem obrotu rynkowego. Charakterystyka podmiotów działających na rynku nieruchomości. Uczestnicy rynku bezpośredni (podmioty dokonujące transakcji – inwestorzy indywidualni i instytucjonalni) oraz pośredni (obsługujący i wspomagający rynek np. developerzy, pośrednicy, rzeczoznawcy majątkowi, zarządcy, notariusze, doradcy inwestycyjni, banki).				
B. ćwiczenia					
Rzeczoznawstwo majątkowe jako zawód zaufania publicznego i jego rola w kształtowaniu rynku nieruchomości i gospodarki przestrzennej. Kategorie i rodzaje wartości rynkowych i nierynkowych nieruchomości. Regulacje prawne wyceny i standardy zawodowe. Unifikacja zasad wyceny w UE. Metodyka wyceny nieruchomości. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości. Praktyczne przykłady wycen. Cele inwestowania w nieruchomości. Metody oceny opłacalności inwestowania w nieruchomość z uwzględnieniem ryzyka.					
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) ¹⁶⁾ :	Mikroekonomia, Makroekonomia				
Założenia wstępne ¹⁷⁾ :	Znajomość przez studentów podstaw mikro i makroekonomii				

Efekty kształcenia ¹⁸⁾ : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - student powinien definiować podstawowe pojęcia z zakresu organizacji i funkcjonowania rynku nieruchomości		05 -		
	02 - student powinien zidentyfikować i wybrać właściwe elementy rynku do poprawnej wyceny nieruchomości		06 -		
	03 - student powinien umieć zastosować zalecaną metodykę wyceny i weryfikować uzyskane wyniki		07 -		
	04 - student powinien umieć wyszukiwać regulacje prawne dotyczące szacowania nieruchomości i przygotowywać operat szacunkowy		08 -		
Sposób weryfikacji efektów kształcenia ¹⁹⁾ :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	01,02,03		ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat	03,04
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta			ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć			przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć	01,02,03		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	
	egzamin pisemny			test komputerowy	
	egzamin ustny			inne..	
	inne...			inne..	
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia ²⁰⁾ :	okresowe prace pisemne			imiennie karty oceny studenta	
	złożone projekty	03		treść pytań egzaminacyjnych z oceną	
	testy sprawdzianów	01,02,03,04		inne..	
	inne...			inne..	
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową ²¹⁾ :	Element oceny	Waga w %		Element oceny	Waga w %
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	40%		ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	25%
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta			ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć			przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć	35%		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	
	egzamin pisemny			test	
	egzamin ustny			inne..	
inne...			inne..		
Miejsce realizacji zajęć ²²⁾ :	w sali dydaktycznej				
Literatura podstawowa i uzupełniająca ²³⁾ :					
a) podstawowa					
1.Kucharska-Stasiak E., Nieruchomość a rynek. PWN, Warszawa 2005.					
2.Dydenko J. (red.): Szacowanie nieruchomości. Wyd. Wolters Kluwer Polska - ABC , Warszawa 2006.					
b) uzupełniająca					
3.Bryx M., Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext Warszawa 2006.					
4.Bryx M., Matkowski R., Inwestowanie w nieruchomości. Poltex, Warszawa 2002.					
5.Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych. Wyd. PFSRM, wydanie VIII poszerzone, Warszawa 2004.					
6.Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami).					
7.					
8.					
UWAGI ²⁴⁾ :					