

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:		EMA311
Nazwa przedmiotu <sup>1)</sup> :	Finanse w obrocie nieruchomościami			ECTS <sup>2)</sup> 3
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski <sup>3)</sup> :	Real estate finance			
Kierunek studiów <sup>4)</sup> :	Ekonomia			
Koordynator przedmiotu <sup>5)</sup> :	dr Sylwester Kozak			
Prowadzący zajęcia <sup>6)</sup> :	dr Sylwester Kozak			
Jednostka realizująca <sup>7)</sup> :	Wydział Nauk Ekonomicznych, Katedra Polityki Europejskiej, Finansów Publicznych i Marketingu, Zakład Finansów i Prawa			
Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany <sup>8)</sup> :				
Status przedmiotu <sup>9)</sup> :	a) przedmiot	b) stopień	c) rok	d) forma studiów
	SW	2	2	stacjonarne / niestacjonarne
Cykl dydaktyczny <sup>10)</sup> :	a) semestr		b) Jęz. wykładowy <sup>11)</sup>	
	3		polski	
Założenia i cele przedmiotu <sup>12)</sup> :	<p>Celem przedmiotu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poznanie i utrwalenie wiadomości o rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych</li> <li>- Poznanie zasad finansowania transakcji na rynku nieruchomości</li> <li>- Poznanie zalet i wad finansowania zakupu nieruchomości w walucie krajowej i walutach obcych.</li> </ul>			
Formy dydaktyczne, liczba godzin <sup>13)</sup> :	a) forma dydaktyczna		b) liczba godzin	
	a1) wykład		20	12
	a2) ćwiczenia audytorne		10	6
	a3) ćwiczenia laboratoryjne			
	a4) seminaria			
Metody dydaktyczne <sup>14)</sup> :	dyskusja	T	eksperyment	
	projekt badawczy	T	studium przypadku	
	rozwiązywanie problemu	T	gry symulacyjne	
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych	T	indywidualne projekty studenckie	
	konsultacje	T	grupowe projekty studenckie	T
	inne ...		inne ...	
	inne ...		inne ...	
Pełny opis przedmiotu <sup>15)</sup> :	<p>A. wykłady</p> <p>Przedmiot obejmuje następującą tematykę: zasady funkcjonowania i sytuacja na rynku nieruchomości w Polsce i krajach UE. Wpływ koniunktury gospodarczej na rynek nieruchomości. Wpływ demografii i rządowych programów preferencyjnych na rynek nieruchomości. Konkurencja na rynku finansowania nieruchomości w Polsce. Analiza kredytu jako podstawowego narzędzia finansowania zakupu nieruchomości. Analiza warunków udzielania kredytów hipotecznych oraz zalet i wad kredytowania w złotych i walutach obcych.</p>			
	<p>B. ćwiczenia</p> <p>Analiza ofert kredytów hipotecznych. Ocena zdolności kredytowej gospodarstwa domowego dla kredytów złotych i walutowych. Analiza kosztów obsługi kredytu hipotecznego zaciągniętego w złotych. Analiza kosztów obsługi kredytu hipotecznego zaciągniętego w walutach obcych. Analiza doboru polis ubezpieczeniowych związanych z udzieleniem kredytu hipotecznego.</p>			
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) <sup>16)</sup> :	Podstawy finansów.			
Założenia wstępne <sup>17)</sup> :	Ogólna wiedza o makroekonomii, finansach i systemie finansowym			

Efekty kształcenia <sup>18)</sup> : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - definiuje pojęcie rynku nieruchomości		05 -	
	02 - rozróżnia indywidualne instrumenty finansowe rynku nieruchomości		06 -	
	03 - identyfikuje źródła ryzyka w finansowaniu obrotu nieruchomościami		07 -	
	04 - prezentuje przygotowany projekt grupowy		08 -	
Sposób weryfikacji efektów kształcenia <sup>19)</sup> :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	'01, 02, 03	ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat	04
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	'01, 02, 03
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	04
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć	'01, 02, 03	obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	01, 02, 03
	egzamin pisemny	01, 02, 03	test komputerowy	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...		inne..	
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia <sup>20)</sup> :	okresowe prace pisemne	T	imiennie karty oceny studenta	
	złożone projekty	T	treść pytań egzaminacyjnych z oceną	
	Test pisemny zaliczeniowy	T	inne..	
	inne...		inne..	
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową <sup>21)</sup> :	Element oceny	Waga w %	Element oceny	Waga w %
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych		ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	40%
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć	20%	obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	
	egzamin pisemny		test	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...Test pisemny zaliczeniowy	40%	inne..	
Miejsce realizacji zajęć <sup>22)</sup> :	sala dydaktyczna.			
Literatura podstawowa i uzupełniająca <sup>23)</sup> :				
a) podstawowa				
1. M. Bryx, Wybrane aspekty finansowania i organizacji rynku nieruchomości, Wydawnictwo Szkoły Głównej Handlowej, Warszawa, 2006.				
2. M. Kalasińska, B. Półtorak, Usługi finansowe na rynku nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego, Wrocław 2009.				
b) uzupełniająca				
3. B. Półtorak, Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Wydawnictwo CEDEWU, wyd. drugie, Warszawa 2009.				
4. Komisja Nadzoru Finansowego, Finansowanie nieruchomości przez banki w Polsce, KNF, Warszawa, 2008.				
5. J. Glińiecka, System bankowy w regulacjach polskich i unijnych, Wyd. Branta, Gdańsk 2003.				
6. M. Bryx, Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, POLTEXT, Warszawa, 2001.				
7. E. Kucharska-Stasiak, Zachodnie rynki nieruchomości, Twigger, Warszawa, 2004.				
UWAGI <sup>24)</sup> :				