

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:		ESP306
Nazwa przedmiotu ¹⁾ :	Wycena mienia publicznego			ECTS ²⁾ 3
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski ³⁾ :	Valuation of Public Property			
Kierunek studiów ⁴⁾ :	Ekonomia			
Koordynator przedmiotu ⁵⁾ :	Dr inż. Zdzisław Jakubowski			
Prowadzący zajęcia ⁶⁾ :	Dr inż. Zdzisław Jakubowski			
Jednostka realizująca ⁷⁾ :	Wydział Nauk Ekonomicznych, Katedra Ekonomiki Rolnictwa i Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych, Zakład Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych			
Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany ⁸⁾ :				
Status przedmiotu ⁹⁾ :	a) przedmiot	b) stopień	c) rok	d) forma studiów
	SW	2	II	stacjonarne / niestacjonarne
Cykl dydaktyczny ¹⁰⁾ :	a) semestr		b) Jęz. wykładowy ¹¹⁾	
	3		polski	
Założenia i cele przedmiotu ¹²⁾ :	<p>Celem przedmiotu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapoznanie studentów z klasyfikacjami mienia publicznego oraz podmiotami i instytucjami zarządzającymi tym mieniem - zapoznanie studentów z zasadami i procedurami ustalania wartości nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego w aspekcie uwarunkowań prawnych oraz celu wyceny - zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi wyceny oraz zasadami gospodarowania mieniem publicznym - zapoznanie studentów z podstawami metodycznymi i procedurami wyceny nieruchomości stanowiącymi mienie publiczne 			
Formy dydaktyczne, liczba godzin ¹³⁾ :	a) forma dydaktyczna		b) liczba godzin (stacjonarne i niestacjonarne)	
	a1) wykład		20	12
	a2) ćwiczenia audytoryjne		10	6
	a3) ćwiczenia laboratoryjne			
	a4) seminaria			
Metody dydaktyczne ¹⁴⁾ :	dyskusja	T	eksperyment	
	projekt badawczy		studium przypadku	
	rozwiązywanie problemu		gry symulacyjne	
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych	T	indywidualne projekty studenckie	T
	konsultacje	T	inne ...	
	inne...		inne ...	
Pełny opis przedmiotu ¹⁵⁾ :	<p>A. wykłady</p> <p>Definicja mienia, prawa rzeczowe i inne prawa do nieruchomości. Własność: pojęcie, ograniczenia, współwłasność, formy nabycia, ochrona własności. Użytkowanie wieczyste: pojęcie, ustanowienie, ograniczenia, opłaty. Ograniczone prawa rzeczowe. Prawa zobowiązaniowe. Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Zasady ogólne gospodarki nieruchomościami (przepisy prawa, zasoby nieruchomości, kompetencje). Formy gospodarowania mieniem publicznym. Szczególne zasady obrotu nieruchomościami pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego. Zasady gospodarowania publicznym zasobem mieszkaniowym w świetle ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zasady wyceny mienia w świetle ustawy o przedsiębiorstwach państwowych oraz ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw. Wycena dla potrzeb: sprzedaży, wniesienia do spółki lub fundacji, dokonania darowizny; prywatyzacji i komercjalizacji przedsiębiorstw państwowych.</p>			
	<p>B. ćwiczenia</p> <p>Regulacje prawne dotyczące ogólnych zasad wyceny nieruchomości oraz ich części składowych. Źródła informacji do wyceny: ewidencja gruntów i budynków, mapy kompleksów przydatności rolniczej, ewidencja sieci uzbrojenia terenu; plany miejscowe, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rejestry zabytków, księgi wieczyste; akty notarialne i inne. Podstawy metodyczne wyceny. Klasyfikacja podejść, metod i technik wyceny nieruchomości; ogólne zasady i procedury stosowania. Zasady wyceny nieruchomości będących we władaniu Agencji Mienia Wojskowego, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej oraz stanowiących zasób MSWiA. Wycena dla potrzeb: sprzedaży, zamiany, oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste, wnoszenia mienia do spółek, przekazywania mienia jednostkom samorządu terytorialnego. Zasady wyceny nieruchomości stanowiących Zasób Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Wycena dla potrzeb: sprzedaży, oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i wygaśnięcia tego prawa, oddawania w dzierżawę. Zasady wyceny nieruchomości będących w zarządzie Lasów Państwowych. Wycena mienia publicznego do celów szczególnych.</p>			
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) ¹⁶⁾ :	Rynek nieruchomości i wycena			
Założenia wstępne ¹⁷⁾ :	Podstawowa wiedza z zakresu ekonomii i prawa			

Efekty kształcenia ¹⁸⁾ : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - student powinien umieć definiować i charakteryzować mienie publiczne		05 -	
	02 - student powinien umieć wykorzystać wiedzę z zakresu prawa i metodyki do poprawnego szacunku wartości mienia publicznego		06 -	
	03 - student powinien umieć oceniać zakres i definiować cele wyceny		07 -	
	04 - student powinien znać i objaśniać zasady gospodarowania nieruchomościami SP i jednostek samorządu terytorialnego w aspekcie uregulowań formalno-prawnych		08 -	
Sposób weryfikacji efektów kształcenia ¹⁹⁾ :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	01,02,03,04	ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat	02, 03
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć	01,02,03,04	obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	
	egzamin pisemny		test komputerowy	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...		inne..	
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia ²⁰⁾ :	okresowe prace pisemne		imiennie karty oceny studenta	
	złożone projekty		treść pytań egzaminacyjnych z oceną	
	inne...		inne..	
	inne...		inne..	
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową ²¹⁾ :	Element oceny	Waga w %	Element oceny	Waga w %
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	45%	ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	30%
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć	25%	obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	
	egzamin pisemny		test	
	egzamin ustny		inne..	
inne...		inne..		
Miejsce realizacji zajęć ²²⁾ :				
Literatura podstawowa i uzupełniająca ²³⁾ :				
a) podstawowa				
1. Sochacka – Krysiak H., Zarządzanie gospodarką i finansami gminy. Wyd. SGH, Warszawa 2003				
2. Borkowski A. i In., Administracyjne prawo gospodarcze. Wyd. Kolonia Limited, Wrocław 2005				
b) uzupełniająca				
3. Dydenko J. (red.): Szacowanie nieruchomości. Wyd. Wolters Kluwer Polska - ABC, Warszawa 2006				
4. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych. Wyd. PFSRM, wydanie VIII poszerzone, Warszawa 2004				
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami)				
6. Cymerman R., Hopper A., Wycena nieruchomości. Zasady i procedury. Wyd. PFSRM, Warszawa 2005				
7.				
8.				
UWAGI ²⁴⁾ :				