

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:	FFL409
Nazwa przedmiotu ¹⁾ :	Analiza rynku i wycena nieruchomości		ECTS ²⁾ 2
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski ³⁾ :	Real Estate Market and Valuation		
Kierunek studiów ⁴⁾ :	Finanse i Rachunkowość		
Koordinator przedmiotu ⁵⁾ :	dr inż. Elwira Laskowska		
Prowadzący zajęcia ⁶⁾ :	dr inż. Elwira Laskowska		
Jednostka realizująca ⁷⁾ :	Wydział Nauk Ekonomicznych, Katedra Ekonomiki Rolnictwa i Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych, Zakład Ekonomiki Rolnictwa		
Wydział, od którego przedmiot jest realizowany ⁸⁾ :			
Status przedmiotu ⁹⁾ :	a) przedmiot kw	b) stopień 1	c) rok 2
			d) forma studiów stacjonarne / niestacjonarne
Cykl dydaktyczny ¹⁰⁾ :	a) semestr 4	b) Jęz. wykładowy ¹¹⁾ polski	
Założenia i cele przedmiotu ¹²⁾ :	<p>Celem przedmiotu jest:</p> <p>zapoznanie studentów z problematyką funkcjonowania rynku nieruchomości w kontekście uwarunkowań formalno-prawnych, makroekonomicznych oraz wynikających z cech nieruchomości jako przedmiotu obrotu na rynku</p> <p>zapoznanie studentów z uwarunkowaniami prawnymi wyceny nieruchomości w Polsce,</p> <p>poznanie przez studentów oraz nabycie umiejętności stosowania poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości.</p> <p>-</p>		
Formy dydaktyczne, liczba godzin ¹³⁾ :	a) forma dydaktyczna		b) liczba godzin (stacjonarne i niestacjonarne)
	a1) wykład		20 12
	a2) ćwiczenia audytoryjne		10 4
	a3) ćwiczenia laboratoryjne		
	a4) seminaria		
Metody dydaktyczne ¹⁴⁾ :	dyskusja	T	eksperyment
	projekt badawczy		studium przypadku
	rozwiązywanie problemu	T	gry symulacyjne
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych	T	indywidualne projekty studenckie
	konsultacje	T	zbiorowe projekty studenckie
	inne...		inne ...
	inne...		inne ...
Pełny opis przedmiotu ¹⁵⁾ :	<p>A. wykłady</p> <p>Podstawowe zagadnienia związane z rynkiem nieruchomości. Definicje i klasyfikacja nieruchomości oraz praw do nieruchomości. Definicje, systematyka i cechy rynku nieruchomości. Podstawy analizy rynku nieruchomości. Źródła informacji. Metody analizy. Kształtowanie się popytu, podaży i cen na rynku nieruchomości. Fazy koniunkturalne rynku nieruchomości. Charakterystyka rynku nieruchomości w Polsce - stan, trendy, czynniki rozwoju. Uwarunkowania prawne wyceny nieruchomości w Polsce - regulacje dotyczące: zasad i metod wyceny nieruchomości, zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz sporządzania operatu szacunkowego. Cele wyceny. Rodzaje wartości nieruchomości. Podejścia, metody, techniki - definicje, procedury, warunki zastosowania w wycenie.</p> <p>B. ćwiczenia</p> <p>Analizy poszczególnych segmentów rynku nieruchomości (komercyjnych, mieszkaniowych, rolnych, gruntów inwestycyjnych). Praktyczne przykłady wycen nieruchomości z wykorzystaniem różnych podejść, metod i technik.</p>		
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) ¹⁶⁾ :			
Założenia wstępne ¹⁷⁾ :			

Efekty kształcenia ¹⁸⁾ . (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - student powinien definiować i klasyfikować nieruchomości oraz indentyfikować prawa z nimi związane	05 - student powinien potrafić definiować i stosować poszczególne podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w zależności od celu i przedmiotu szacowania		
	02 - student powinien definiować podstawowe pojęcia związane z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, rozróżniać jego rodzaje i interpretować cechy	06 -		
	03 - student powinien potrafić scharakteryzować dany segment rynku nieruchomości wykazując umiejętność wykorzystywania źródeł informacji i analizowania danych o rynku	07 -		
	04 - student powinien znać i potrafić interpretować uwarunkowania prawne wyceny nieruchomości w Polsce	08 -		
Sposób weryfikacji efektów kształcenia ¹⁹⁾ :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	01, 02, 04	ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	05
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	01, 02, 03, 04, 05
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	03
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	
	egzamin pisemny		test komputerowy	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...		inne..	
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia ²⁰⁾ :	okresowe prace pisemne	01, 02, 04	imiennie karty oceny studenta	01, 02, 03, 04, 05
	złożone projekty	03, 05	treść pytań egzaminacyjnych z oceną	
	inne...		inne..	
	inne...		inne..	
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową ²¹⁾ :	Element oceny	Waga w %	Element oceny	Waga w %
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	40%	ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	20%
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	20%
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	20%
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	
	egzamin pisemny		test	
	egzamin ustny		inne..	
inne...		inne..		
Miejsce realizacji zajęć ²²⁾ :	sala dydaktyczna			
Literatura podstawowa i uzupełniająca ²³⁾ :				
a) podstawowa				
1. Kucharska-Stasiak E., 2009. Nieruchomość w gospodarce rynkowej. PWN, Warszawa.				
2. Mączyńska E., Rygiel K., Prystupa M. 2008. Ile jest warta nieruchomość. Wyd. Poltext, Warszawa.				
b) uzupełniająca				
3. Bryx M., 2007. Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie. Wyd. Poltext, Warszawa.				
4. Hopfer A., Cymerman R., 2008. System, zasady i procedury wyceny nieruchomości. Wyd. PFSRM, Warszawa.				
5. Żróbek S. (red.), 2007. Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości (przykłady operatorów szacunkowych). Wyd. Educaterra, Olsztyn.				
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie zasad wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami.				
7.				
8.				
UWAGI ²⁴⁾ :				