

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:	FFL502
Nazwa przedmiotu ¹⁾ :	Ewidencja nieruchomości - kataster fiskalny		ECTS ²⁾ 2
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski ³⁾ :	Land Register and Real Estate Tax		
Kierunek studiów ⁴⁾ :	Finanse i rachunkowość		
Koordinator przedmiotu ⁵⁾ :	dr inż. Anna Milewska		
Prowadzący zajęcia ⁶⁾ :	dr inż. Anna Milewska		
Jednostka realizująca ⁷⁾ :	Wydział Nauk Ekonomicznych, Katedra Polityki Europejskiej, Finansów Publicznych i Marketingu, Zakład Prawa i Finansów		
Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany ⁸⁾ :	Wydział Nauk Ekonomicznych		
Status przedmiotu ⁹⁾ :	a) przedmiot	b) stopień	c) rok
	KW	1	3
Cykl dydaktyczny ¹⁰⁾ :	a) semestr		b) Jęz. wykładowy ¹¹⁾
	5		polski
Założenia i cele przedmiotu ¹²⁾ :	<p>Celem przedmiotu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zapoznanie studentów z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków, -usystematyzowanie wiedzy z zakresu opodatkowania nieruchomości (w Polsce i na przykładzie wybranych krajów Unii Europejskiej), - umiejętności: zastosowania reguł opodatkowania nieruchomości wynikających z informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, zastosowanie reguł opodatkowania w sytuacji zmian tych zapisów (lub zjawisk wpływających na te zmiany). 		
Formy dydaktyczne, liczba godzin ¹³⁾ :	a) forma dydaktyczna		b) liczba godzin
	a1) wykład		20 12
	a2) ćwiczenia audytoryjne		10 4
	a3) ćwiczenia laboratoryjne		
Metody dydaktyczne ¹⁴⁾ :	dyskusja	T	eksperyment
	projekt badawczy		studium przypadku
	rozwiązywanie problemu	T	gry symulacyjne
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych	T	indywidualne projekty studenckie
	konsultacje	T	inne ...
	inne...		inne ...
	inne...		inne ...
Pełny opis przedmiotu ¹⁵⁾ :	<p>A. wykłady</p> <p>Pojęcia i podstawowe definicje: nieruchomość (gruntowa, budynkowa, rolna), ewidencja gruntów i budynków jako kataster nieruchomości; Kataster gruntowy jako element systemu informacji o terenie - rys historyczny oraz podstawy prawne funkcjonowania oraz organy prowadzące; Dane ewidencyjne (zakres i rodzaj danych przedmiotowych i podmiotowych); Źródła danych ewidencyjnych i ich charakter; Ewidencja gruntów i budynków i jej powiązanie z księgami wieczystymi (NKW); Systemy katastralne w wybranych krajach Unii Europejskiej; Pojęcie podatku od wartości nieruchomości i systemu opodatkowania "ad valorem" (kryterium powierzchni i wartości jako wyznaczników podstawy opodatkowania nieruchomości, metody ustalania wartości dla celów opodatkowania nieruchomości, konstrukcja systemu opodatkowania "ad valorem"); Kataster fiskalny jako element reformy systemu opodatkowania nieruchomości; Aspekty prawne i techniczne (aktualizacji, modernizacji, informatyzacji, standaryzacji i integracji) danych z rejestrów dotyczących nieruchomości; Zintegrowany System Informacji Katastralnej - stan i perspektywy rozwoju.</p>		
	<p>B. ćwiczenia</p> <p>Ewidencja gruntów i budynków (katastru nieruchomości) i jej znaczenie dla wymiaru podatków od nieruchomości. Wymierzanie podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości.</p>		
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) ¹⁶⁾ :	Prawo, Finanse		
Założenia wstępne ¹⁷⁾ :	Student powinien znać podstawy prawa i finansów		

Efekty kształcenia ¹⁸⁾ : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - Potrafi scharakteryzować zasady opodatkowania nieruchomości		05 -	
	02 - Umie zastosować poznane zasady z zakresu opodatkowania nieruchomości (umie obliczać podatki od nieruchomości)		06 -	
	03 - Umie analizować przyczyny i skutki zmian w zakresie opodatkowania nieruchomości		07 -	
	04 - Wykazuje aktywną postawę w trakcie zajęć		08 -	
Sposób weryfikacji efektów kształcenia ¹⁹⁾ :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	01,02,03	ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta	01,02,03	ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	01,02,03,04
	egzamin pisemny	01,02,03	test komputerowy	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...		inne..	
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia ²⁰⁾ :	okresowe prace pisemne	T	imiennie karty oceny studenta	
	złożone projekty		treść pytań egzaminacyjnych z oceną	
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	T	lista (obecność i aktywność studentów)	T
	test egzaminacyjny	T	inne..	
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową ²¹⁾ :	Element oceny	Waga w %	Element oceny	Waga w %
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych	30%	ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta	20%	ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	10%
	egzamin pisemny	40%	test	
	egzamin ustny		inne..	
inne...		inne..		
Miejsce realizacji zajęć ²²⁾ :	sala dydaktyczna, zajęcia terenowe			
Literatura podstawowa i uzupełniająca ²³⁾ :				
a) podstawowa				
1. Wilkowski W., Jaroszevska M., 2004, Kataster nieruchomości: przepisy prawa i komentarze", P.H.U. GEO-DRUK, Warszawa, (B)				
2. Wilkowski W., Wietsma - Łącka E., Ignar S., Pokarowski M., Pulecka A., Sobolewska-Mikulska K., 2002, Systemy katastralne i przekształcenia struktury przestrzennej obszarów wiejskich w krajach Unii Europejskiej i Polsce", Wydawnictwo SGGW. Warszawa, (B) oraz podstawowe akty prawne z zakresu: zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz podatków				
b) uzupełniająca				
3. Wójtowicz K., 2007, System opodatkowania nieruchomości w Polsce, Wydawnictwo UMCS, Lublin				
4. Etel L., 2009, Podatki od nieruchomości, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa				
5. Felcenloben D., 2009, Kataster nieruchomości – rejestrem publicznym" Wydanie I, Wydawnictwo Gall, Katowice				
6. Borszowski P., 2011, Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, Wydanie 1, Wydawnictwo LexisNexis, Warszawa				
7. Gomułowicz A., Małeck J., 2011, Podatki i prawo podatkowe, Wydanie 6, Wydawnictwo LexisNexis, Warszawa, (B 2006)				
8. Milewska A., 2011, Podatek od nieruchomości w działalności logistycznej, Logistyka, 6/2011, s. 5216-5218 (dokument elektroniczny)				
UWAGI ²⁴⁾ :				