

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:	LFL303	
Nazwa przedmiotu <sup>1)</sup> :	Ekonomika rynku nieruchomości		ECTS <sup>2)</sup>	3
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski <sup>3)</sup> :	Real Estate Market Economics			
Kierunek studiów <sup>4)</sup> :	Logistyka			
Koordinator przedmiotu <sup>5)</sup> :	dr inż. Tomasz Klusek			
Prowadzący zajęcia <sup>6)</sup> :	dr inż. Tomasz Klusek			
Jednostka realizująca <sup>7)</sup> :	Katedra Ekonomiki Rolnictwa i Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych			
Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany <sup>8)</sup> :	Wydział Nauk Ekonomicznych			
Status przedmiotu <sup>9)</sup> :	a) przedmiot	b) stopień	c) rok	d) forma studiów
	KW	1	II	stacjonarne / niestacjonarne
Cykl dydaktyczny <sup>10)</sup> :	a) semestr	b) Jęz. wykładowy <sup>11)</sup>		
	3	polski		
Założenia i cele przedmiotu <sup>12)</sup> :	<p>Celem przedmiotu jest:</p> <p>Omówienie podstaw organizacji i funkcjonowania rynku nieruchomości</p> <p>Zapoznanie z aparaturą pojęciową związaną z nieruchomościami i rynkiem nieruchomości</p> <p>Przedstawienie specyfiki oraz uwarunkowań i kierunków rozwoju rynku nieruchomości</p>			
Formy dydaktyczne, liczba godzin <sup>13)</sup> :	a) forma dydaktyczna	b) liczba godzin (stacjonarne i niestacjonarne)		
	a1) wykład	20	12	
	a2) ćwiczenia audytoryjne	10	4	
	a3) ćwiczenia laboratoryjne a4) seminaria			
Metody dydaktyczne <sup>14)</sup> :	dyskusja	T	eksperyment	
	projekt badawczy		studium przypadku	
	rozwiązywanie problemu	T	gry symulacyjne	
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych	T	indywidualne projekty studenckie	
	konsultacje	T	zespolowa analiza zdefiniowanego problemu	T
	inne...		inne ...	
	inne...		inne ...	
Pełny opis przedmiotu <sup>15)</sup> :	<p>A. wykłady</p> <p>Nieruchomość jako kategoria ekonomiczna. Klasyfikacja, cechy i funkcje nieruchomości. Systemy rejestrowania i informowania o stanie prawnym, przestrzennym, technicznym i gospodarczym nieruchomości oraz ich części składowych. Znaczenie systemów informacji o nieruchomościach dla funkcjonowania i rozwoju rynku nieruchomości. Rynek nieruchomości i jego segmentacja. Podmioty i instytucje rynku nieruchomości. Inwestycje na rynku nieruchomości - finansowanie, ocena, ryzyko. Powiązania rynku nieruchomości z sektorem finansowym. Źródła i techniki finansowania nieruchomości. Innowacyjne formy finansowania transakcji na rynku nieruchomości (fundusze nieruchomościowe, sekurytyzacja, leasing, venture capital). Prawne i ekonomiczno-finansowe aspekty obrotu nieruchomościami. Zjawiska i procesy zachodzące na różnych rynkach nieruchomości (rynek nieruchomości rolnych, rynek nieruchomości mieszkaniowych, rynek nieruchomości komercyjnych). Funkcjonowanie i uwarunkowania rozwoju rynku nieruchomości w Polsce i na świecie.</p>			
	<p>B. ćwiczenia</p> <p>Zadaniem ćwiczeń jest utrwalenie i pogłębienie wiedzy zdobytej w trakcie wykładów</p>			
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) <sup>16)</sup> :	Makroekonomia, Mikroekonomia			
Założenia wstępne <sup>17)</sup> :	Podstawowa wiedza z zakresu makroekonomii i mikroekonomii			

Efekty kształcenia <sup>18)</sup> : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - student posiada wiedzę z zakresu organizacji i funkcjonowania rynku nieruchomości, zna podstawowe pojęcia związane z nieruchomościami		05 -	
	02 - student rozumie ekonomiczno-finansowe aspekty obrotu nieruchomościami i zna metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości oraz ryzyka związanego z inwestowaniem		06 -	
	03 - student potrafi analizować dane dotyczące nieruchomości i rynku nieruchomości oraz wnioskować na podstawie wyników analiz		07 -	
	04 - student potrafi pracować w grupie oraz uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę		08 -	
Sposób weryfikacji efektów kształcenia <sup>19)</sup> :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych		ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	01,02,03,04
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	01,02,03
	egzamin pisemny	01,02,03	test komputerowy	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...		inne..	
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia <sup>20)</sup> :	okresowe prace pisemne	T	imiennie karty oceny studenta	T
	złożone projekty		treść pytań egzaminacyjnych z oceną	
	inne...		inne..	
	inne...		inne..	
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową <sup>21)</sup> :	Element oceny	Waga w %	Element oceny	Waga w %
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych		ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	20%
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	10%
	egzamin pisemny	70%	test	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...		inne..	
Miejsce realizacji zajęć <sup>22)</sup> :	sala dydaktyczna			
Literatura podstawowa i uzupełniająca <sup>23)</sup> :				
a) podstawowa				
1.Henzel H. (red.) 2004. Inwestycje na rynku nieruchomości. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Katowicach, Katowice				
2.Kucharska-Stasiak E. 2006. Nieruchomość w gospodarce rynkowej. PWN, Warszawa				
b) uzupełniająca				
3.Gawron H. 2009. Analiza rynku nieruchomości. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Poznań				
4.Kucharska-Stasiak E. (red.) 2004. Zachodnie rynki nieruchomości. TWIGGER, Warszawa				
5.Publikacje GUS, czasopisma specjalistyczne, raporty i analizy dotyczące rynku nieruchomości				
6.				
7.				
8.				
UWAGI <sup>24)</sup> :				