

Rok akademicki:	Grupa przedmiotów	Numer katalogowy:	RFP304	
Nazwa przedmiotu ¹⁾ :	Wycena nieruchomości w teorii i praktyce		ECTS ²⁾	3
Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski ³⁾ :	Theory and Practice of Real Estate Appraisal			
Kierunek studiów ⁴⁾ :	Finanse i rachunkowość			
Koordynator przedmiotu ⁵⁾ :	dr inż. Tomasz Klusek			
Prowadzący zajęcia ⁶⁾ :	dr inż. Tomasz Klusek			
Jednostka realizująca ⁷⁾ :	Katedra Ekonomiki Rolnictwa i Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych			
Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany ⁸⁾ :	Wydział Nauk Ekonomicznych			
Status przedmiotu ⁹⁾ :	a) przedmiot	b) stopień	c) rok	d) forma studiów
	SW	2	2	stacjonarne / niestacjonarne
Cykl dydaktyczny ¹⁰⁾ :	a) semestr		b) Jęz. wykładowy ¹¹⁾	
	3		polski	
Założenia i cele przedmiotu ¹²⁾ :	<p>Celem przedmiotu jest:</p> <p>Omówienie podstaw i zasad wyceny nieruchomości oraz procedur formalnych, które im towarzyszą</p> <p>Zapoznanie z aparaturą pojęciową związaną z wyceną nieruchomości</p> <p>Zapoznanie z praktycznymi aspektami wyceny nieruchomości</p>			
Formy dydaktyczne, liczba godzin ¹³⁾ :	a) forma dydaktyczna		b) liczba godzin (stacjonarne i niestacjonarne)	
	a1) wykład		20	12
	a2) ćwiczenia audytoryjne		10	6
	a3) ćwiczenia laboratoryjne			
Metody dydaktyczne ¹⁴⁾ :	dyskusja	T	eksperyment	
	projekt badawczy		studium przypadku	
	rozwiązywanie problemu	T	gry symulacyjne	
	analiza i interpretacja tekstów źródłowych	T	indywidualne projekty studenckie	
	konsultacje	T	zespołowa analiza zdefiniowanego problemu	T
	inne...		inne ...	
	inne...		inne ...	
Pełny opis przedmiotu ¹⁵⁾ :	<p>A. wykłady</p> <p>Wybrane zagadnienia z zakresu: gospodarki przestrzeni, ochrony środowiska, gospodarki ziemią, mikroekonomii i prawa. Wycena indywidualna a wycena masowa. Obligatoryjny i fakultatywny charakter wyceny. Wartość nieruchomości jako kategoria ekonomiczna. Rodzaje wartości oraz zasady i procedury ich określania. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Analiza rynku nieruchomości na potrzeby wyceny. Zasady i metody analizy. Charakterystyka wybranych rozwiązań w zakresie monitorowania rynku nieruchomości. Bazy danych o nieruchomościach. Zastosowanie metod i technik wyceny nieruchomości w zależności od rodzaju określanej wartości, przedmiotu i celu wyceny. Wycena na potrzeby obrotu nieruchomościami. Wycena na potrzeby ustalania odszkodowań w przypadku wyłączeń i powstania szkód. Wycena na potrzeby doradztwa inwestycyjnego i podejmowania decyzji dotyczących nieruchomości. Wycena na potrzeby zabezpieczenia wiarytelności kredytodawcy. Wycena nieruchomości i rzeczoznawstwo majątkowe w prawie polskim, europejskim i międzynarodowym - analiza porównawcza.</p> <p>B. ćwiczenia</p> <p>Zadaniem ćwiczeń jest utrwalenie i pogłębienie wiedzy zdobytej w trakcie wykładów</p>			
Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) ¹⁶⁾ :	Makroekonomia, Mikroekonomia, Prawo			
Założenia wstępne ¹⁷⁾ :	Podstawowa wiedza z zakresu makroekonomii, mikroekonomii i prawa			

Efekty kształcenia ¹⁸⁾ : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.)	01 - student posiada wiedzę z zakresu formalno-prawnych i metodycznych podstaw wyceny nieruchomości, zna podstawowe pojęcia związane z wyceną		05 -	
	02 - student zna podejścia, metody i techniki wyceny oraz rozumie zasady ich stosowania		06 -	
	03 - student potrafi określić wartość nieruchomości z zastosowaniem różnych metod i technik wyceny		07 -	
	04 - student potrafi pracować w grupie oraz uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę		08 -	
Sposób weryfikacji efektów kształcenia ¹⁹⁾ :	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych		ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	01,02,03,04
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	01,02,03
	egzamin pisemny	01,02,03	test komputerowy	
	egzamin ustny		inne..	
	inne...		inne..	
Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia ²⁰⁾ :	okresowe prace pisemne	T	imiennie karty oceny studenta	T
	złożone projekty		treść pytań egzaminacyjnych z oceną	
	inne...		inne..	
	inne...		inne..	
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową ²¹⁾ :	Element oceny	Waga w %	Element oceny	Waga w %
	kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych		ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat	
	praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta		ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć	
	ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć		przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu	20%
	ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć		obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność)	10%
	egzamin pisemny	70%	test	
	egzamin ustny		inne..	
inne...		inne..		
Miejsce realizacji zajęć ²²⁾ :	sala dydaktyczna			
Literatura podstawowa i uzupełniająca ²³⁾ :				
a) podstawowa				
1.Cymerman R., Cymerman J., Jesiotr G., Jesiotr M. 2009. Szacowanie nieruchomości. Politechnika Koszalińska, Koszalin				
2.Cymerman R., Hopfer A. 2009. Wycena nieruchomości. System, zasady i procedury. PFSRzM, Warszawa				
b) uzupełniająca				
3.Dydenko J. (red.) 2006. Szacowanie nieruchomości. Dom Wydawniczy ABC, Warszawa				
4.Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K. 2007. Ile jest warta nieruchomość. Poltext, Warszawa				
5.Czasopisma specjalistyczne, Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW), wybrane przepisy prawne				
6.				
7.				
UWAGI ²⁴⁾ :				