

| Rok akademicki: | Grupa przedmiotów | Numer katalogowy: | ZFL505 | |
|---|---|-------------------|---|------------------------------|
| Nazwa przedmiotu ¹⁾ : | Gospodarka i zarządzanie zasobami nieruchomości | | ECTS ²⁾ | 2 |
| Tłumaczenie nazwy na jęz. angielski ³⁾ : | Real estate economy and management | | | |
| Kierunek studiów ⁴⁾ : | Zarządzanie | | | |
| Koordinator przedmiotu ⁵⁾ : | dr inż. Tomasz Klusek | | | |
| Prowadzący zajęcia ⁶⁾ : | dr inż. Tomasz Klusek | | | |
| Jednostka realizująca ⁷⁾ : | Katedra Ekonomiki Rolnictwa i Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych | | | |
| Wydział, dla którego przedmiot jest realizowany ⁸⁾ : | Wydział Nauk Ekonomicznych | | | |
| Status przedmiotu ⁹⁾ : | a) przedmiot | b) stopień | c) rok | d) forma studiów |
| | KW | 1 | 3 | stacjonarne / niestacjonarne |
| Cykl dydaktyczny ¹⁰⁾ : | a) semestr | | b) Jęz. wykładowy ¹¹⁾ | |
| | 5 | | polski | |
| Założenia i cele przedmiotu ¹²⁾ : | <p>Celem przedmiotu jest:</p> <p>Omówienie podstaw i zasad gospodarki nieruchomościami oraz działań na nieruchomościach i procedur formalnych, które im towarzyszą</p> <p>Zapoznanie z praktycznymi aspektami gospodarki i zarządzania nieruchomościami i ich zasobami</p> | | | |
| Formy dydaktyczne, liczba godzin ¹³⁾ : | a) forma dydaktyczna | | b) liczba godzin (stacjonarne i niestacjonarne) | |
| | a1) wykład | | 20 | 12 |
| | a2) ćwiczenia audytorijne | | 10 | 4 |
| | a3) ćwiczenia laboratoryjne | | | |
| | a4) seminaria | | | |
| Metody dydaktyczne ¹⁴⁾ : | dyskusja | T | eksperyment | |
| | projekt badawczy | | studium przypadku | |
| | rozwiązywanie problemu | T | gry symulacyjne | |
| | analiza i interpretacja tekstów źródłowych | T | indywidualne projekty studenckie | |
| | konsultacje | T | zespolowa analiza zdefiniowanego problemu | T |
| | inne... | | inne ... | |
| | inne... | | inne ... | |
| Pełny opis przedmiotu ¹⁵⁾ : | <p>A. wykłady</p> <p>Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami. Podstawowe pojęcia w gospodarce nieruchomościami. Cele i zadania gospodarki nieruchomościami. Podstawy prawne gospodarki nieruchomościami. Informacje i ich źródła w gospodarce nieruchomościami. Systematyka informacji. Źródła informacji obligatoryjne i fakultatywne. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Zasoby nieruchomości. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Szczegółowe zadania w sferze gospodarki nieruchomościami. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Formy i zasady obrotu nieruchomościami państwowymi i samorządowymi. Zasady ustalania cen i opłat za nieruchomości. Rola i zadania gminy w zakresie gospodarki gruntami. Instrumenty gospodarki gruntami w dyspozycji samorządu terytorialnego. Strategia marketingowa gminy w gospodarce gruntami. Gospodarowanie gminnymi zasobami lokali mieszkalnych i użytkowych. Zasady sprzedaży i wynajmu lokali. Polityka czynszowa. Szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami państwowymi. Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zasób mienia wojskowego. Wojskowy zasób mieszkaniowy. Gospodarka nieruchomościami zajętych pod drogi publiczne. Gospodarowanie zasobami nieruchomości przedsiębiorstw - zasady i procedury. Strategie i formy organizacyjne zarządzania nieruchomościami. Wybrane aspekty praktyczne zarządzania nieruchomościami. Zarządzanie technicznym utrzymaniem nieruchomości. Zarządzanie powierzchnią. Planowanie finansowe w zarządzaniu nieruchomościami.</p> | | | |
| | <p>B. ćwiczenia</p> <p>Zadaniem ćwiczeń jest utrwalenie i pogłębienie wiedzy zdobytej w trakcie wykładów</p> | | | |
| Wymagania formalne (przedmioty wprowadzające) ¹⁶⁾ : | Zarządzanie, Prawo | | | |
| Założenia wstępne ¹⁷⁾ : | Podstawowa wiedza z zakresu zarządzania i prawa | | | |

| | | | | |
|---|---|----------|---|-------------|
| Wyział Nauk Ekonomicznych Efekty kształcenia ¹⁸⁾ : (z kolejnymi numerami, 01, 02, 03 itd.) | 01 - student posiada wiedzę z zakresu gospodarowania i zarządzania nieruchomościami i ich zasobami, zna podstawowe pojęcia z tym związane | 05 - | | |
| | 02 - student zna podstawowe zasady i procedury związane z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami i ich zasobami | 06 - | | |
| | 03 - student potrafi pozyskać dane i informacje wykorzystywane na potrzeby gospodarki i zarządzania nieruchomościami, dokonać ich analizy i wnioskować na podstawie przeprowadzonych analiz | 07 - | | |
| | 04 - student potrafi pracować w grupie oraz uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę | 08 - | | |
| Sposób weryfikacji efektów kształcenia ¹⁹⁾ : | kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych | | ocena wykonanie zadania projektowego na zdefiniowany temat | |
| | praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta | | ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć | |
| | ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć | | przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu | 01,02,03,04 |
| | ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć | | obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność) | 01,02,03 |
| | egzamin pisemny | 01,02,03 | test komputerowy | |
| | egzamin ustny | | inne.. | |
| | inne... | | inne.. | |
| Forma dokumentacji osiągniętych efektów kształcenia ²⁰⁾ : | okresowe prace pisemne | T | imiennie karty oceny studenta | T |
| | złożone projekty | | treść pytań egzaminacyjnych z oceną | |
| | inne... | | inne.. | |
| | inne... | | inne.. | |
| Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową ²¹⁾ : | Element oceny | Waga w % | Element oceny | Waga w % |
| | kolokwium na zajęciach ćwiczeniowych | | ocena wykonania zadania projektowego na zdefiniowany temat | |
| | praca pisemna przygotowywana w ramach pracy własnej studenta | | ocena wynikająca z obserwacji w trakcie zajęć | |
| | ocena eksperymentów wykonywanych w trakcie zajęć | | przygotowanie zespołowej analizy zdefiniowanego problemu | 20% |
| | ocena wystąpień i prezentacji w trakcie zajęć | | obserwacja w trakcie dyskusji zdefiniowanego problemu (aktywność) | 10% |
| | egzamin pisemny | 70% | test | |
| | egzamin ustny | | inne.. | |
| | inne... | | inne.. | |
| Miejsce realizacji zajęć ²²⁾ : | sala dydaktyczna | | | |
| Literatura podstawowa i uzupełniająca ²³⁾ : | | | | |
| a) podstawowa | | | | |
| 1.Cymerman R., Jesiotr G., Jesiotr M. 2008. Gospodarka nieruchomościami. Wydawnictwo Politechniki Koszalińskiej, Koszalin | | | | |
| 2.Żróbek S., Żróbek R., Kuryj J. 2006. Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur. GALL, Katowice | | | | |
| b) uzupełniająca | | | | |
| 3.Bryx M. (red.) 2009. Podstawy zarządzania nieruchomościami. Poltext, Warszawa | | | | |
| 4.Mikolajewska B. 2009. Zarządzanie nieruchomościami publicznymi. C.H.BECK, Warszawa | | | | |
| 5.Czasopisma specjalistyczne, wybrane przepisy prawne | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| UWAGI ²⁴⁾ : | | | | |